



KETUA PENGARAH KERJA RAYA
DIRECTOR-GENERAL OF PUBLIC WORKS

Rujukan : JKR.CPAB.800.012/27.Jld.4 (57)

Tarikh : 2 November 2021

SEPERTI SENARAI EDARAN

YBhg. Tan Sri/ Datuk Seri/ Dato' Seri/ Dato' Sri/ Datuk/ Dato'/ Tuan/ Puan,

**JAWATANKUASA PENGURUSAN ASET KERAJAAN:
PEMAKLUMAN PINDAAN BERKENAAN KEBENARAN MELUPUS KOMPONEN
ASET TAK ALIH**

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

- Pejabat ini ingin memaklumkan pindaan terkini berkenaan kebenaran melupus komponen aset tak alih Kerajaan.
- Pindaan terkini ini adalah selaras dengan surat daripada Pesuruhjaya Tanah Persekutuan no rujukan JKPTG-950/100-1/2/1 Jld.4(13) (dilampirkan) yang menerangkan maksudnya tersendiri untuk rujukan dan perhatian pihak YBhg. Tan Sri/ Datuk Seri/ Dato' Seri/ Dato' Sri/ Datuk/ Dato'/ Tuan/ Puan.

1/3

Jabatan Kerja Raya Malaysia

Public Works Department Malaysia

Aras 33, Menara Kerja Raya, Ibu Pejabat JKR Malaysia, Jalan Sultan Salahuddin, 50480 Kuala Lumpur
Tel.: 03-2618 8421 Faks: 03-2618 8799 <https://www.jkr.gov.my>



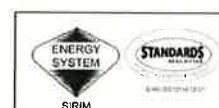
CERTIFIED TO ISO 9001:2015
CERT. NO.: QMS 03597



CERTIFIED TO ISO 14001:2015
CERT. NO.: EMS 00227



CERTIFIED TO ISO 45001:2018
CERT. NO.: OHS 00604



CERTIFIED TO ISO 50001:2018
CERT. NO.: EnMS 00111

Rujukan : JKR.CPAB.800.012/27.Jld.4 (57)

Tarikh : 2 November 2021

4. Bidang kuasa bagi pegawai menjalankan kebenaran melupus komponen aset tak alih adalah merujuk di **Lampiran 1**.

5. Pemakaian bagi pindaan ini akan berkuat kuasa pada tarikh ia ditandatangani. Surat makluman ini hendaklah dibaca bersekali dengan Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan (TPATA) serta peraturan, arahan, dasar, prosedur dan garis panduan yang sedang berkuat kuasa.

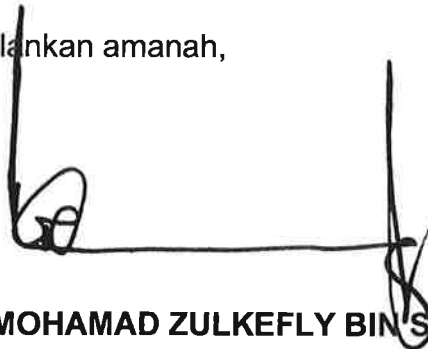
6. Kerjasama dan perhatian daripada pihak YBhg. Tan Sri/ Datuk Seri/ Dato' Seri/ Dato' Sri/ Datuk/ Dato'/ Tuan/ Puan berkaitan perkara ini amatlah dihargai.

Sekian, terima kasih.

“WAWASAN KEMAKMURAN BERSAMA 2030”

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,



(DATO' Ir. HAJI MOHAMAD ZULKEFLY BIN SULAIMAN)

Rujukan : JKR.CPAB.800.012/27.Jld.4 (57)

Tarikh : 2 November 2021

s.k.

1. Ketua Setiausaha Negara
Pejabat Ketua Setiausaha Negara
Aras 4, Blok Timur, Bangunan Perdana Putra
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62502 Putrajaya

LAMPIRAN 1

Pegawai pelulus bagi pelupusan komponen aset tak alih bertanggungjawab memberi kelulusan melupuskan mengikut bidang kuasa seperti berikut.

PERINGKAT	ANGGARAN NILAI BAKI	PEGAWAI PELULUS
KEMENTERIAN/ JABATAN/ AGENSI (IBU PEJABAT)	Lebih dari RM10,000 setiap item; atau Lebih dari RM50,000 nilai keseluruhannya	Ketua Jabatan
	Nilai sehingga RM10,000 setiap item; atau Nilai sehingga RM50,000 nilai keseluruhannya	Gred 54 atau setaraf dan ke atas
JABATAN/ AGENSI (NEGERI/ WILAYAH/ DAERAH/ BAHAGIAN)	Lebih dari RM 5,000 setiap item; atau Lebih dari RM10,000 nilai keseluruhannya	Pengarah
	Nilai sehingga RM5,000 setiap item; atau Nilai sehingga RM10,000 keseluruhannya	Satu Gred dibawah Pengarah

Bidang Kuasa Bagi Pegawai Menjalankan Kebenaran Melupus Komponen Aset Tak Alih



PESURUHJAYA TANAH PERSEKUTUAN

Aras 3 , Podium 1, Wisma Sumber Asli
No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4
62574 PUTRAJAYA

Telefon : 03-8871 2603 Faks : 03-8889 3855 Web : www.jkptg.gov.my

Rujukan tuan : JKR.CPAB.800.012/27. Jld.4 (43)
Rujukan kami : JKPTG-950/100-1/2/1 Jld.4 (13)
Tarikh : 23 Ogos 2021

Setiausaha
Urusetia Jawatankuasa Pengurusan Aset Kerajaan (JPAK)
Pejabat Ketua Pengarah Kerja Raya
Ibu Pejabat JKR Malaysia
Jalan Sultan Salahuddin
50582 Kuala Lumpur

Tuan,

KEBENARAN MELUPUS KOMPONEN BINAAN

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas, Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Bilangan 24/1980 : *Melepaskan Tanah Yang dipegang Di Bawah Hakmilik Atau Yang DiRizabkan untuk Kegunaan Persekutuan dan Memberi Pajakan Atau Sewaan* dan mesyuarat pada 4 Mac 2020 dan 14 Julai 2021 adalah berkaitan.

2. Sebagai mana pihak tuan sedia maklum, Pesuruhjaya Tanah Persekutuan (PTP) melalui seksyen 4 Akta Pesuruhjaya Tanah Persekutuan 1957 [Akta 349], mempunyai kuasa untuk memindahkan, menyerahhakkan, menyerahkan balik dan memulangkan, menggadai, menggadaijanji, mendemis, menyerahhakkan semula, memindahmilik atau dengan cara lain melupuskan atau membuat apa-apa urusan mengenai apa-apa jenis harta alih dan harta tak alih. Oleh itu, PTP bertanggungjawab untuk memutuskan permohonan bagi melupuskan aset tak alih. Walau bagaimanapun, pelupusan aset tak alih yang melibatkan bangunan hendaklah merujuk kepada Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih (TPATA) khususnya bagi melupuskan dan merobohkan struktur binaan milik Persekutuan yang didirikan di atas Tanah Persekutuan.

3. Selanjutnya, bagi memastikan hasrat Kerajaan Persekutuan untuk memudahkan urusan kerja-kerja melupus dan meroboh bangunan, Jabatan ini bersetuju untuk memberi kebenaran tambahan bagi tujuan melupus komponen binaan bagi sesuatu struktur binaan di atas Tanah Persekutuan seperti Jadual 1 berikut:

KEBENARAN MELUPUS KOMPONEN BINAAN

PERINGKAT	ANGGARAN NILAI BAKI	PEGAWAI PELULUS
Kementerian/ Jabatan/ Agensi (Ibu Pejabat)	Lebih dari RM10,000 setiap item; atau Lebih dari RM50,000 nilai keseluruhannya	Ketua Jabatan
	Nilai sehingga RM10,000 setiap item; atau Nilai sehingga RM50,000 keseluruhannya	Gred 54 atau setaraf dan ke atas
Jabatan/ Agensi (Negeri/ Wilayah/ Daerah/ Bahagian)	Lebih dari RM5,000 setiap item; atau Lebih dari RM10,000 nilai keseluruhannya	Pengarah
	Nilai sehingga RM5,000 setiap item; atau Nilai sehingga RM10,000 keseluruhannya	Satu Gred di bawah Pengarah

Jadual 1: Bidang Kuasa Bagi Pegawai Menjalankan Kebenaran Melupus Komponen Binaan

4. Seterusnya, adalah juga dimaklumkan bahawa segala prosedur pelupusan komponen binaan hendaklah melalui kaedah yang telah ditetapkan di dalam Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan (TPATA) dan Surat Kebenaran Melupus Komponen Binaan ini hendaklah dibaca bersama Surat Kebenaran Meroboh Bangunan yang telah diluluskan oleh PTP dan dikeluarkan oleh Jabatan ini pada 18 Jun 2021 bagi tujuan pengurusan pelupusan aset tak alih Kerajaan melibatkan struktur bangunan.

Sekian, terima kasih.

“WAWASAN KEMAKMURAN BERSAMA 2030”

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,



(DATO' AHMAD ZAHARIN BIN MOHD SAAD)

Pesuruhjaya Tanah Persekutuan

s.k:

Ketua Setiausaha Perbendaharaan
Kementerian Kewangan Malaysia,
Bahagian Pengurusan Aset Awam,
Tingkat 4, Blok Selatan,
No.5, Persiaran Perdana, Presint 2
62592 Putrajaya.

SENARAI KEHADIRAN

1. Timbalan Ketua Setiausaha (Pengurusan)
Jabatan Perdana Menteri (JPM)
Bahagian Khidmat Pengurusan
Aras 2, Blok SP8
Kompleks Setia Perdana
62502 Putrajaya
2. Ketua Pegawai Pentadbir
Bahagian Khidmat Pengurusan
Seksyen Pengurusan Fasiliti Istana Negara
Jalan Tuanku Abdul Halim
50480 Kuala Lumpur
3. Ketua Pengarah
Jabatan Perkhidmatan Awam Malaysia (JPA)
Bahagian Khidmat Pengurusan
Blok C1, Kompleks C
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62510 Putrajaya
4. Peguam Negara Malaysia
Jabatan Peguam Negara (AGC)
Bahagian Pengurusan
Seksyen Pentadbiran, Aset dan Kualiti
No. 45, Persiaran Perdana
Presint 4, 62100 Putrajaya
5. Ketua Audit Negara
Jabatan Audit Negara (JAN)
Sektor Pengurusan
Bahagian Kewangan dan Pentadbiran
Aras 3, Blok F3, Kompleks F
Lebuhraya Perdana Timur, Presint 1
62000 Putrajaya
6. Ketua Pesuruhjaya
Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM)
Cawangan Pengurusan Fasiliti
Bahagian Kewangan, Akaun & Pembangunan
Aras 9, Blok A, Ibu Pejabat SPRM
No.2, Lebuhraya Wawasan
Presint 7
62250 Putrajaya
7. Pengerusi
Suruhanjaya Perkhidmatan Awam Malaysia (SPA)
Bahagian Khidmat Pengurusan
Aras 11, Blok F1, Kompleks F
No.2, Lebuhraya Perdana Timur A, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 Putrajaya

8. Ketua Pentadbir
Parlimen Malaysia (PARLIMEN)
Bahagian Senggara Fasiliti Bangunan dan Landskap
Bangunan Parlimen
50680 Kuala Lumpur
9. Setiausaha
Suruhanjaya Pilihan Raya Malaysia (SPR)
Bahagian Khidmat Pengurusan
Menara SPR
No. 2, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 Putrajaya
10. Ketua Setiausaha Perbendaharaan
Kementerian Kewangan (MOF)
Bahagian Dasar Saraan dan Pengurusan
Aras 3, Blok Selatan
Bangunan Perbendaharaan
Kompleks Kementerian Kewangan, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62592 Putrajaya
11. Ketua Setiausaha
Kementerian Pendidikan Malaysia (KPM)
Bahagian Pengurusan Aset
Aras 5, Blok E9, Kompleks E
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62604 Putrajaya
12. Kementerian Pengajian Tinggi (KPT)
Bahagian Pembangunan
Unit Hartanah
Aras 10, No.2, Menara 2, Jalan P5/6, Presint 5,
62200 Putrajaya
13. Kementerian Perpaduan Negara (KPN)
Bahagian Khidmat Pengurusan
Aras 9, Blok F9, Kompleks F
Lebuhraya Perdana Timur Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 Putrajaya
14. Ketua Setiausaha
Kementerian Perusahaan Perladangan dan Komoditi (MPIC)
Bahagian Pengurusan Pembangunan Kewangan
Aras 6, No. 15
Persiaran Perdana, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62654 Putrajaya
15. Ketua Setiausaha
Kementerian Dalam Negeri (KDN)
Bahagian Khidmat Pengurusan dan Aset
Aras 6, Blok D2, Kompleks D
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62546 Putrajaya

16. Ketua Setiausaha
Kementerian Komunikasi dan Multimedia (KKMM)
Bahagian Pembangunan
Aras 8, Komplek KKMM
Lot 4G9, Persiaran Perdana, Presint 4
62100 Putrajaya
17. Ketua Setiausaha
Kementerian Sains, Teknologi Dan Inovasi (MOSTI)
Sektor Pengurusan Bahagian Pentadbiran
Blok C5, Aras 3 Kompleks C
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62668 Putrajaya
18. Ketua Setiausaha
Kementerian Pembangunan Luar Bandar (KPLB)
Bahagian Pentadbiran Dan Pengurusan Aset
Aras 12&13, No. 47, Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 Putrajaya
19. Ketua Setiausaha
Kementerian Perdagangan Antarabangsa dan Industri (MITI)
Unit Pengurusan Aset, Bahagian Kewangan
Aras 24, Menara MITI
No 7 Jalan Sultan Haji Ahmad Shah
50480 Kuala Lumpur
20. Ketua Setiausaha
Kementerian Tenaga & Sumber Asli (KeTSA)
Bahagian Pentadbiran Dan Kewangan
Aras 14, Wisma Sumber Asli
No. 25, Persiaran Perdana, Persint 4
62574 Putrajaya
21. Ketua Setiausaha
Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya Malaysia (MOTAC)
Bahagian Pembangunan Prasarana
Aras 12, No. 2, Menara 1, Jalan P5/6
Presint 562200 Putrajaya
22. Ketua Setiausaha
Kementerian Pertanian Dan Industri Makanan (MAFI)
Seksyen Penyelenggaraan Aset dan Keselamatan
Bahagian Pentadbiran
Aras 8, Menara 4G1, Wisma Tani
No 28, Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62624 Putrajaya
23. Ketua Setiausaha
Kementerian Pertahanan (MINDEF)
Bahagian Pembangunan Cawangan Khidmat Teknikal
Tingkat 3, Wisma Pertahanan
Jalan Padang Tembak
50634 Kuala Lumpur

24. Ketua Setiausaha
Kementerian Kerja Raya (KKR)
Bahagian Pengurusan Fasilitas
Tingkat 7, Blok B
Kompleks Kerja Raya
Jalan Sultan Salahuddin
50580 Kuala Lumpur
25. Ketua Setiausaha
Kementerian Kesihatan (KKM)
Bahagian Perkhidmatan Kejuruteraan
Aras 2 - 5, Blok E6, Kompleks E
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62590 Putrajaya
26. Ketua Setiausaha
Kementerian Belia dan Sukan (KBS)
Bahagian Pembangunan
Unit Pentadbiran dan Kewangan
Aras 8, Menara KBS
No. 27, Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62570 Putrajaya
27. Ketua Setiausaha
Kementerian Sumber Manusia (KSM)
Bahagian Pembangunan Kewangan dan Sumber Manusia
Aras 8, Blok D3, Kompleks D
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62530 Putrajaya
28. Ketua Setiausaha
Kementerian Perdagangan Dalam Negeri dan
Hal Ehwal Pengguna (KPDNHEP)
Bahagian Khidmat Pengurusan dan Kewangan
Aras 6, (Menara), No. 13
Persiaran Perdana, Presint 2
62623 Putrajaya
29. Ketua Setiausaha
Kementerian Pengangkutan (MOT)
Bahagian Pembangunan
Aras 7, Jalan Tun Hussein
Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 Putrajaya
30. Ketua Setiausaha
Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga
dan Masyarakat (KPWKM)
Bahagian Pembangunan
Aras 32, No 55
Persiaran Perdana, Presint 4
62100 Putrajaya

31. Ketua Setiausaha
Kementerian Luar Negeri (KLN)
Bahagian Pembangunan
No. 1, Jalan Wisma Putra, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62602 Putrajaya
32. Ketua Setiausaha
Kementerian Wilayah Persekutuan (KWP)
Unit Pengurusan Aset, Fasiliti dan Stor
Bahagian Khidmat Pengurusan
Aras G-7, Blok 2
Menara Seri wilayah, Persint 2
62100 Putrajaya
33. Ketua Setiausaha
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT)
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek
Aras 9, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4,
62100 Putrajaya
34. Ketua Setiausaha
Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi (MEDAC)
Bahagian Khidmat Pengurusan
Aras 4, Blok E4/5,
Kompleks Kerajaan Parcel E,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62668 Putrajaya
35. Ketua Setiausaha
Kementerian Alam Sekitar & Air (KASA)
Bahagian Kewangan dan Pembangunan
Aras 6, Blok F11, Kompleks F
Lebuhraya Perdana Timur, Presint 1
62000 Putrajaya